



Golfe de St Tropez

---

# Casa Cappellina

---



# Bienvenue

Nous sommes ravis de vous accueillir et vous remercions d'avoir choisi la Côte d'Azur pour vos vacances.

Nous espérons que vous serez aussi enchantés par les villes du Golfe de Saint-Tropez - Sainte Maxime, Grimaud, Saint-Tropez, Port Grimaud - et par les nombreux petits villages provençaux de l'arrière-pays, autant que nous le sommes.

Notre histoire avec cette maison remonte aux années 70, lorsque mes beaux-parents ont construit cette demeure au cœur d'une pinède. Chaque été, nous y avons passé des moments inoubliables en famille. Avec le temps, la famille s'est agrandie, et nous avons pris la décision de rénover et d'agrandir cette charmante maison d'été pour qu'elle puisse continuer à accueillir des générations de souvenirs.

Aujourd'hui, nous avons préservé son charme d'antan tout en intégrant le confort moderne. Nous espérons que vous vous sentirez chez vous dès votre arrivée et que vous créerez de merveilleux souvenirs durant votre séjour.

# Les numéros importants

## Urgences : 112 OU

- Médicale (SAMU) : composez le **15**
- Pompiers : composez le **18**
- Police : composez le **17**

## Santé

Médecine générale :

- Cabinet médical de Sainte Maxime 7/7 : +33 4 28 70 17 00
- Pôle santé des Moulins : +33 4 98 13 26 01

Hôpital de St Tropez : +33 4 98 12 50 00

Pharmacie Du Preconil Totum

Pharmacie de Port Grimaud

## En cas de problème concernant

### - la villa :

Vous pouvez-nous joindre en appelant :

Jean-Charles : +33 (0)6 07 76 36 37 ou bien

Laurent : +33 (0)6 64 17 38 99

### - la piscine :

Société ACTUAL : +33 (0)6 01 40 79 12

Afin de simplifier votre séjour, voici quelques informations nécessaires.

### Avis d'accessibilité

Nous souhaitons informer nos visiteurs que notre maison n'est pas conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Toutefois même si les normes ne sont pas respectées, l'accès par fauteuil est relativement simple avec un aidant.

### Accès à la maison

· **En voiture** : En venant d'Aix en Provence ou de Nice, accès par l'autoroute A8, en empruntant la sortie 36, Le Muy.

Si vous entrez l'adresse de notre maison dans votre GPS, 95 chemin du Clair Vallon, Domaine des Cigales à Grimaud, vous arriverez devant le portail qui dessert notre maison et deux autres maisons.

· **En avion (depuis l'aéroport de Nice)** : Vous pouvez louer un véhicule, un taxi, ou une voiture de transport avec chauffeur [cliquer ici](#)

· **En train (gare des Arcs-Druguignan ou gare de Saint Raphaël)** : Vous pouvez louer un véhicule, un taxi, ou une voiture de transport avec chauffeur [cliquer ici](#)

Une fois le portail franchi, notre maison se trouve à 50 mètres, au bout du chemin à droite (volets bleus). Vous avez un espace pour garer 3 voitures sous les arbres. Il y a un autre espace pour deux voitures en bas du jardin.

Le portail à votre gauche, vous mène par un escalier jusqu'à l'entrée de la maison. Si vous avez des difficultés pour monter l'escalier, il y a un autre portail 10 mètres plus haut, qui mène par une pente douce à l'entrée de la maison.

Il y a une **boîte à clés** sur le pilier sous le porche dont nous vous communiquerons le code avant votre arrivée.

L'indispensable **Wifi**

**Réseau** : Cappellina

**Mot de passe** : Cappellina2024

ou bien en extérieur côté piscine :

**Réseau** : TP-Link\_16C2 ou TP-Link\_16C2\_5G

**Mot de passe** : 24791403



WIFI

**Tout ce qui est dans la maison est à votre disposition durant le séjour**, à l'exception de la réserve fermée par un code. Nous mettons à votre disposition une petite épicerie, du café en grains, ainsi que des thés et infusions. Les modes d'emploi des appareils se trouvent dans le tiroir situé sous le plan de travail, à droite du four. L'intérieur de la maison est entièrement **non-fumeur**, mais vous trouverez un cendrier à l'extérieur, au niveau du rez-de-jardin.

**Les animaux**, même adorables et bien élevés, ne sont pas acceptés.

Les **chaînes de télévision** sont accessibles via la Box internet (Freebox), et l'accès à Netflix se fait directement via la télécommande du téléviseur.

Les **modes d'emploi** sont accessibles [ici](#)



Modes emploi

Des **jeux** de société et des **livres** pour petits et grands sont également à votre disposition.

**Pour l'extérieur**, vous trouverez des boules de pétanque dans la réserve sous la terrasse, ainsi que divers jeux d'extérieur pour les enfants, des matelas pneumatiques (réservés pour la piscine), des seaux et des pelles. Pour écouter de **la musique**, utilisez votre application de musique préférée, connectez-vous au réseau WiFi de la maison, puis recherchez la **Freebox** en AirPlay. Vous pouvez également utiliser l'**enceinte Bluetooth** portable mise à votre disposition.

Veuillez respecter la **tranquillité de nos voisins** : ils aiment la musique, mais ni trop forte ni trop tard.

Nous avons pris grand soin à choisir une **literie de qualité**. Vous pouvez opter pour une couette ou un drap simple avec un couvre-lit.

Des thermostats permettent de régler les blocs de climatisation dans chaque espace de vie. Des **télécommandes pour la climatisation** sont disponibles dans chaque pièce. Vous pouvez ajuster la température à votre convenance, mais pour votre confort et dans un souci de respect de



l'environnement, **nous recommandons de maintenir 22°C** dans les chambres et 25°C dans la pièce de vie.

N'oubliez pas de couper la climatisation si vous laissez les fenêtres ouvertes.

Des **détecteurs de fumée** sont installés pour votre sécurité. Appuyez sur la partie centrale pour désactiver la sirène en cas de déclenchement accidentel.

# Les Extérieurs

Si vous venez entre avril et octobre, vous passerez une bonne partie du temps dehors pour profiter de la grande terrasse, de l'auvent, de l'espace piscine et de la cuisine extérieure avec sa pergola. Vous pouvez laisser les grandes baies ouvertes à votre convenance. Pensez à la planète, **si vous ouvrez baies vitrées ou fenêtres, arrêtez la climatisation...**

## Attention !

La **clôture** qui ferme le terrain à l'est est **électrifiée**. La toucher entraîne des sensations pour le moins désagréables.

Cette clôture a été rendue nécessaire par la présence de hardes de sangliers très fréquentes dans le secteur. Ils viennent chercher à manger et à boire.

Il est donc **INDISPENSABLE le soir de s'assurer que tous les portillons sont fermés et de ne pas laisser de nourriture ou de poubelles à l'extérieur**. Il nous est arrivé d'en voir à quelques mètres en pleine journée ou le soir dès le coucher du soleil.

Un **store** assure de l'ombre sur l'avancée de la terrasse. La **télécommande** se trouve sur le mur entre la cuisine et le salon.

## Attention !

Le store est solide, mais des vents parfois violents peuvent souffler dans la région. Aussi, il est important de limiter la surface du store exposée au vent. Il en est de votre responsabilité.

De même la pluie peut s'accumuler sur un store déroulé et entraîner la rupture des bras.

Il est fortement conseillé d'enrouler le store dès que vous n'en avez pas l'utilité, la nuit ou en cas d'absence.



# La Piscine

La piscine est à votre disposition et protégée par un volet roulant pour assurer la sécurité des enfants.

**Attention !** Fermez le volet lorsque des enfants sont sur la terrasse sans surveillance.

## Utilisation du volet roulant :

- **Manœuvre** : L'interrupteur à clé est fixé au mur à gauche du plan de travail de la cuisine extérieure.
- **Ouverture** : Tournez la clé d'un quart de tour pendant 1 seconde pour déclencher l'ouverture. Assurez-vous qu'il n'y a aucun objet sur le volet. Le volet s'enroulera complètement sans autre intervention.
- **Fermeture** : Maintenez la clé en position fermée pour une surveillance visuelle du bassin. Une fois fermé, des aimants verrouillent automatiquement le volet. Relâchez la clé à ce moment-là.

Il est recommandé de fermer le volet le soir pour éviter les accidents.

## Entretien de la piscine :

- Passez l'épuisette pour enlever les débris végétaux ou insectes.
- Un pisciniste effectue un entretien complet chaque semaine. En cas de problème, contactez :
  - **Société ACTUAL** +33 (0)6 01 40 79 12
  - **Adresse** : Maison POLI - Domaine des CIGALES à GRIMAUD
  - **Code Client** : 183



## Chauffage de la piscine :

- La piscine peut être chauffée sur demande. Informez-nous avant votre arrivée car cela peut prendre 1 à 3 jours selon la météo.
- De novembre à mars, il est déconseillé de chauffer la piscine.

## Recommandations :

- Douchez-vous avant de vous baigner et évitez d'appliquer des produits solaires juste avant le bain.
- Une douche extérieure est située au bout de la piscine.

# La Cuisine Extérieure

La cuisine extérieure est équipée des éléments suivants :

- Une plancha
- Un réfrigérateur
- Un lave-vaisselle
- De la vaisselle comprenant assiettes, verres et couverts

**Table extensible sous la pergola. Pour l'utiliser :**

- **Déplier :** Tirez à une des extrémités pour ouvrir la table et faire monter la rallonge, puis repoussez les extrémités.
- **Replier :** Tirez une des extrémités de quelques centimètres (pas à fond) pour dégager la rallonge. Repoussez ensuite les extrémités pour que la rallonge se range en dessous.

**Utilisation et entretien de la plancha**

Pensez à bien nettoyer la plancha après chaque utilisation. Le plus tôt est le mieux. Pour nettoyer :

- Mettez la plancha en chauffe pendant 5 minutes
- Versez des glaçons pour faciliter le nettoyage
- Videz bien le bac récupérateur de graisses

**Utilisation du réfrigérateur**

Le réfrigérateur permet de garder quelques boissons au frais.

Pour les glaçons, utilisez ceux fabriqués dans le réfrigérateur situé en bas de l'escalier de la cuisine. Vous avez le choix entre cubes, glace pilée ou eau fraîche. On peut produire environ 2 litres de glaçons en 5 à 6 heures.







# La Villa

## La Cuisine

### Le four

Tous les modes de cuisson sont affichés sur le bouton de gauche et vous réglez la température avec le bouton de droite.

Il y a un mode pyrolyse pour le nettoyage du four en fin de séjour. C'est l'avant dernier symbole sur le bouton de gauche. Vous pouvez régler l'intensité de la pyrolyse de 1 à 3, selon l'état du four.

### Le four à micro-ondes

Pour un usage rapide du micro-ondes, utilisez la touche Start pour réchauffer la nourriture pendant 30 secondes. Appuyez sur la touche supérieure pour choisir le mode de cuisson, sur la seconde, pour le mode décongélation, la troisième, la minuterie, la quatrième et la cinquième le choix des programmes. La sixième, pour mettre en pause ou annuler la programmation.

### La machine à café

Vous pouvez réaliser 17 sortes de cafés dont un délicieux Cappuccino ou Latte Macchiato. Vous pouvez régler la quantité de mousse de lait avec le bouton de la carafe de lait.

Après usage, tournez la molette de la carafe à lait complètement à droite. Cela nettoie automatiquement le dispositif de la mousse de lait. Entre-temps ou après usage, le réservoir à lait peut être retiré et stocké au réfrigérateur. La carafe et tous les éléments qui la composent peuvent se démonter et passer au lave-vaisselle et il est recommandé de les nettoyer au moins tous les deux jours.

# Le Salon

Dans le salon vous avez une table pour le repas. Cette table est extensible. Il faut, sous la table, débloquer le levier, puis ensuite, en mettant une personne à chaque extrémité, étirer la table. Des roulettes sous les pieds d'un côté de la table facilitent la manœuvre. Des rallonges à déplier vont alors apparaître.

La télévision est connectée à une box située dans le meuble. Vous disposez d'un bouquet complet de chaînes, de Netflix et d'Amazon Prime. Deux télécommandes sont disponibles pour les piloter. La télécommande Samsung pilote la télévision. Si vous voulez avoir accès à des chaînes supplémentaires par l'intermédiaire de la Box, il faut choisir l'entrée HDMI1, et utiliser la télécommande Free.

Toutes les pièces sont climatisées. Les télécommandes sont fixées au mur des différentes pièces.

- Appuyez sur le bouton On/Off en dirigeant la télécommande vers l'unité de climatisation.
- Utilisez le bouton "Temp" pour régler la température souhaitée : 22° dans les chambres et 25° dans la pièce de vie.
- Le réglage "Fan" permet d'ajuster la vitesse du débit d'air. Vous pouvez le laisser sur Automatique (A) ou choisir le niveau sonore de l'unité en réglant le ventilateur sur l'un des 5 niveaux disponibles, de faible à élevé.
- Le mode "Powerful" permet d'atteindre rapidement la température souhaitée et se désactive automatiquement après 20 minutes

## Les poubelles

**Cinq poubelles**, dont trois pour le tri sélectif, sont situées sous l'évier. Les déchets doivent être déposés dans les grandes poubelles à l'arrière de la maison :

- Carton, papier, plastiques et aluminium dans la poubelle au couvercle jaune.
- Verres dans la poubelle au couvercle vert.
- Ordures ménagères dans un sac poubelle fermé, dans la poubelle au couvercle bordeaux.

**Les conteneurs sont collectés** devant le portail commun des 3 maisons, les lundis, mercredis et vendredis matin à 5h pour les ordures ménagères (couvercle bordeaux) et le mercredi matin pour les poubelles jaune et verte.

## Les Chambres

La suite parentale principale, située au premier étage, offre une salle de douche privée, ses toilettes, son spacieux dressing et son élégant bureau avec une belle vue sur le Golfe de St Tropez.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une suite familiale, composée de deux chambres : une chambre parentale et une chambre enfant avec deux lits de 90 cm pouvant être réunis pour former un lit king size. Les deux chambres disposent salle de douche et de toilettes.

Il y a deux chambres au rez-de-jardin, chacune équipée d'une salle de douche et de toilettes. Elles donnent sur une terrasse gravillonnée et sur le terrain de pétanque.

## Le Dortoir

Le dortoir enfants se trouve au rez-de-jardin. Il est équipé de quatre lits de 90 cm, de deux chauffeuses et d'un grand espace de rangement.

**Avant votre départ**, nous vous prions de bien vouloir vider les poubelles et de les déposer dans les conteneurs extérieurs.

Veillez également vider entièrement les placards et le réfrigérateur.

Mettez le lave-vaisselle en marche ; nous nous occuperons de le vider.

Merci de retirer les draps des lits utilisés et de les laisser au sol dans la chambre. Le ménage prévu est un ménage "standard", il est donc important de maintenir la villa propre. Merci de prendre soin de ce lieu comme s'il vous appartenait.



# Les courses alimentaires

Si vous disposez d'une voiture, nous vous conseillons de faire **les courses de base dans un des hypermarchés** alentour, Carrefour à Sainte Maxime, Leclerc à Cogolin ou Auchan-Galerie La Foux à Gassin. Les deux premiers proposent drive ou livraison à domicile.

Si vous aimez faire **les marchés**, vous ne serez pas déçus. A Sainte Maxime, il y a un marché de fruits et légumes les lundis et vendredis matin, le marché couvert avec boucherie, traiteur, fromager, produits régionaux, fruits et légumes, bar, ouvert tous les matins jusqu'à 14h, une brocante le mercredi, l'étal des pêcheurs tous les jours...

## Les marchés

- Grimaud le jeudi matin
- Port Grimaud les jeudi et dimanche matin
- Cogolin les mercredi et samedi matin.

Vous trouverez aussi des produits locaux à la Halle de Grimaud, et au jardin de la Piboule, producteur de fruits et de légumes locaux à Cogolin.

Si vous voulez profiter de la maison sans avoir à cuisiner, il y a de très bons traiteurs à Sainte Maxime : voici deux adresses que nous avons testées avec bonheur Le Maxime, et l'atelier des pâtes fraîches.

Vous trouverez d'autres adresses sur le site de Sainte Maxime à la rubrique Commerces, Artisans et Services



# Les Restaurants

Il existe de très nombreux restaurants dans le golfe de Saint Tropez.

Nous ne les connaissons pas tous, mais nous avons fait une sélection d'adresses que nous apprécions et qui je l'espère vous plairont.

## A Sainte Maxime :

- [Le café de France](#) dont nous aimons les cocktails et la cuisine simple et goûteuse,
- [La Réserve](#), à la cuisine traditionnelle et provençale, tous deux en face du port.

## A Grimaud village :

- [Cafoutche Flamel](#), pour ses bons petits plats et son décor, et, non loin de la maison
- [Le Club House de Beauvallon](#), à côté du golfe, mais ouvert à tous.
- [Le B plage](#), une adresse idéale pour un déjeuner les pieds dans l'eau

## A Cogolin plage :

- [Azura Plage](#), restaurant les pieds dans l'eau, cuisine simple et goûteuse.

## A Saint Tropez :

- [Le Café](#), place des Lices, si vous aimez un repas chic et snob
- [Le TIGrr](#) pour une délicieuse cuisine asiatique sur les hauteurs de Saint Tropez, ponctuée par d'excellents cocktails et une piste de danse endiablée.

## A Ramatuelle :

- [La Cabane Bambou](#) et [Indie Beach](#) deux excellents restaurants de plage.
- [La Réserve](#), une adresse chic avec vue extraordinaire, pour une occasion particulière.

Et si vous préférez rester à la maison avec un chef à domicile :

- <https://www.davidmillet-traiteur.fr/chef-a-domicile/>

Vous trouverez de nombreuses adresses, en suivant ces liens :

- [Restauration de Sainte Maxime](#)
- [Grimaud tourisme](#)
- [Golfe de Saint Tropez](#) (qui regroupe les villes de Cogolin, La Garde-Freinet, La Mole, Le Plan de la Tour et le Rayol-Canadel)
- [Ramatuelle](#)
- [Gassin](#)
- [Saint Tropez](#).

# Les Bars et Discothèques

St Tropez Lounge Club : magnifique terrasse, au calme, à l'abri de l'agitation touristique du port !

Le Cabanon : Ambiance guinguette à Grimaud, accueil très chaleureux !  
Une super adresse

Pour les aficionados de la fête jusqu'au bout de la nuit Le Tsar Folie's

Et bien d'autres adresses [ici](#)



# Bien être

Les Spa : [Ste Maxime](#), [Grimaud](#) et [St Tropez](#)

Les instituts de beauté : [Ste Maxime](#), [Grimaud](#) et [St Tropez](#)



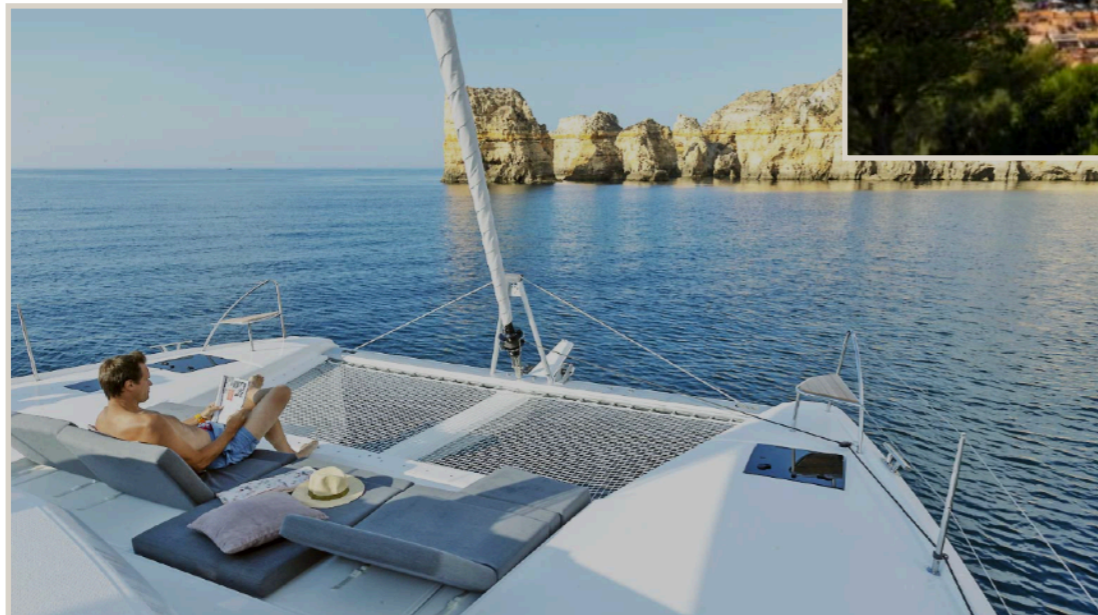
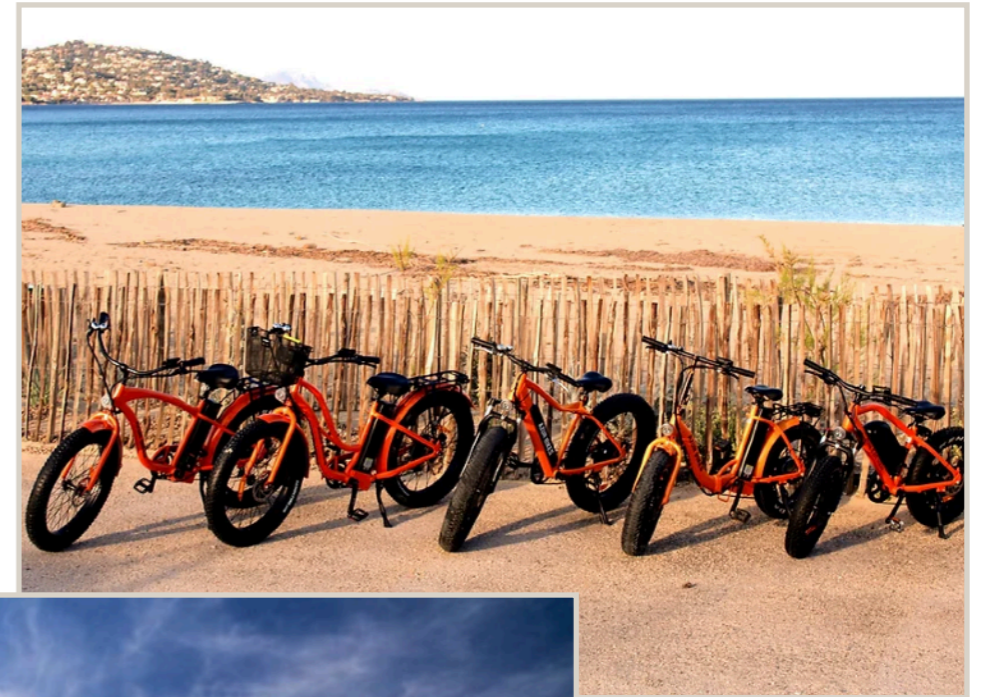
# Location de matériel

## Location de Bateaux, Excursions en Mer :

- [GV concept - Location Bateaux](#)
- [Caseneuve Maxi Catamaran](#)

## Location de vélos :

- [Liberty Bike](#)
- [Azurbikes](#)
- [Energy Bikes Grimaud](#)





# Activités

Pour les activités, je vous recommande vivement les sites des offices du tourisme : [Ste Maxime](#), [Grimaud](#) et [St Tropez](#)

Ils regorgent d'informations à jour et vous donnent le programme détaillé des événements prévus !

